

Fragebogen zur Übernahme einer WEG-Verwaltung

Eigentümergeinschaft:

Straße & Hausnummer

Postleitzahl & Ort

Ansprechpartner

Kontaktdaten

Angaben zur Liegenschaft:

Baujahr des/der Gebäude/s

Anzahl freistehender Gebäudeteile

Gesamtwohnfläche

Gesamtgewerbefläche

Anzahl der Wohn- /Teileigentumseinheiten

Anzahl Einzelgaragen

Anzahl Stellplätze Sammelgarage

Anzahl Außenstellplätze _____

Heizart

 Öl Gas Fernwärme BHKW Gas-Hybrid Zentralheizung Etagenheizung Einzelthermen

Warmwasser

 Zentral Strom (Durchlauferhitzer)

Abrechnung:

Werden die Heizkosten durch einen externen Dienstleister
abgerechnet? (Ista, Brunata-Metrona, etc.) _____

Falls vorherige Frage mit nein beantwortet.

Sollen die Heizkosten durch die Hausverwaltung ab-
gerechnet werden? _____

Allgemeine Angaben:

Bisherige Verwaltung _____

Grund für den Verwalterwechsel _____

Sind größere Sanierungsmaßnahmen
geplant? _____

Falls ja, bitte Art und Umfang nennen.

Werden zur Zeit Sanierungen durchgeführt? _____

Falls ja, bitte Art und Umfang nennen.

Bestehen laufende Gerichtsverfahren /
Anfechtungsklagen gegen die WEG?

Objektpflege:

Existiert ein Hausmeisterservice?

Falls vorherige Frage mit nein beantwortet

Ist ein Hausmeister von der WEG angestellt?

Falls vorherige Fragen mit nein beantwortet

Wie ist die Objektpflege geregelt?

Gibt es einen externen Dienstleister
für den Winterdienst?

Falls vorherige Frage mit nein beantwortet.

Wie ist der Winterdienst geregelt?

Verwaltungsbeirat / Eigentümervertretung

Besteht ein
Verwaltungsbeirat?

Falls vorherige Frage mit nein beantwortet.

Gibt es einen inoffiziellen Vertreter/Ansprechpartner?

Findet bisher jährlich eine Kassenprüfung
zur Abrechnung statt?

Allgemeines

Dieses Feld können Sie nutzen, um uns weitere Informationen, Fragen oder Wünsche mitzuteilen.

Ort, Datum

Unterschrift