

Fragebogen zur Übernahme einer WEG-Verwaltung

Eigentümergeinschaft:

Straße & Hausnummer

Postleitzahl & Ort

Ansprechpartner

Kontaktdaten

Angaben zur Liegenschaft:

Baujahr des/der Gebäude/s

Anzahl freistehender Gebäudeteile

Gesamtwohnfläche

Gesamtgewerbefläche

Anzahl der Wohneinheiten

Anzahl Einzelgaragen

Anzahl Stellplätze Sammelgarage

Anzahl Außenstellplätze _____

Heizart Öl Gas Fernwärme
 Zentralheizung Etagenheizung Einzelthermen

Warmwasser Zentral Strom (Durchlauferhitzer)

Abrechnung:

Werden die Heizkosten durch einen externen Dienstleister
abgerechnet? (Ista, Brunata-Metrona, etc.)

Falls vorherige Frage mit nein beantwortet.

Sollen die Heizkosten durch die Hausverwaltung ab-
gerechnet werden?

Allgemeine Angaben:

Bisherige Verwaltung

Grund für den Verwalterwechsel

Sind größere Sanierungsmaßnahmen
geplant?

Falls ja, bitte Art und Umfang nennen.

Werden zur Zeit Sanierungen durchgeführt?

Falls ja, bitte Art und Umfang nennen.

Bestehen laufende Gerichtsverfahren /
Anfechtungsklagen gegen die WEG?

Objektpflege:

Existiert ein Hausmeisterservice?

Falls vorherige Frage mit nein beantwortet

Ist ein Hausmeister von der WEG angestellt?

Falls vorherige Fragen mit nein beantwortet

Wie ist die Objektpflege geregelt?

Gibt es einen externen Dienstleister
für den Winterdienst?

Falls vorherige Frage mit nein beantwortet.

Wie ist der Winterdienst geregelt?

Verwaltungsbeirat / Eigentümervertretung

Existiert ein - während einer ET-Versammlung - ge-
wählter Verwaltungsbeirat?

Falls vorherige Frage mit nein beantwortet.

Existiert eine gewählte Eigentümervertretung?

Findet jährlich eine Kassenprüfung zur Abrechnung statt?

Falls vorherige Frage mit ja beantwortet.

Gibt es feste / gewählte Kassenprüfer? _____

Allgemeines

Dieses Feld können Sie nutzen, um uns weitere Informationen, Fragen oder Wünsche mitzuteilen.

Ort, Datum

Unterschrift