

## Fragebogen zur Übernahme einer WEG-Verwaltung

### Eigentümergeinschaft:

Straße & Hausnummer

---

---

Postleitzahl & Ort

---

---

Ansprechpartner

---

Kontaktdaten

---

---

---

### Angaben zur Liegenschaft:

Baujahr des/der Gebäude/s

---

Anzahl freistehender Gebäudeteile

---

Gesamtwohnfläche

---

Gesamtgewerbefläche

---

Anzahl der Wohn- /Teileigentumseinheiten

---

Anzahl Einzelgaragen

---

Anzahl Stellplätze Sammelgarage

---

Anzahl Außenstellplätze \_\_\_\_\_

Heizart  Öl  Gas  Fernwärme  BHKW  
 Gas-Hybrid  Wärmepumpe

Heizsystem  Zentralheizung  Etagenheizung  Einzelthermen

Warmwasser  Zentral  Strom (Durchlauferhitzer)  Wohnungsstation

**Abrechnung:**

Werden die Heizkosten durch einen externen Dienstleister abgerechnet? (Ista, Brunata-Metrona, etc.) \_\_\_\_\_

*Falls vorherige Frage mit nein beantwortet.*

Sollen die Heizkosten durch die Hausverwaltung abgerechnet werden? \_\_\_\_\_

(aufgrund der Novellierung der Heizkostenverordnung, wird diese Leistung seit 2022 nicht mehr angeboten)

**Allgemeine Angaben:**

Bisherige Verwaltung \_\_\_\_\_

Grund für den Verwalterwechsel \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sind größere Sanierungsmaßnahmen geplant? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*Falls ja, bitte Art und Umfang nennen.* \_\_\_\_\_

Werden zur Zeit Sanierungen durchgeführt? \_\_\_\_\_  
*Falls ja, bitte Art und Umfang nennen.* \_\_\_\_\_

Bestehen laufende Gerichtsverfahren /  
Anfechtungsklagen gegen die WEG?

---

---

---

---

---

---

---

**Objektpflege:**

Wurde ein Hausmeisterservice beauftragt?

---

*Falls vorherige Frage mit nein beantwortet*

Ist ein Hausmeister von der WEG angestellt?

---

*Falls vorherige Fragen mit nein beantwortet*

Wie ist die Objektpflege geregelt?

---

---

---

Gibt es einen externen Dienstleister  
für den Winterdienst?

---

---

*Falls vorherige Frage mit nein beantwortet.*

Wie ist der Winterdienst geregelt?

---

---

---

**Verwaltungsbeirat / Eigentümervertretung**

Besteht ein Verwaltungsbeirat?

---

*Falls vorherige Frage mit nein beantwortet.*

Gibt es einen inoffiziellen Vertreter/Ansprechpartner?

---

Findet bisher jährlich eine Kassenprüfung  
zur Abrechnung statt?

---

**Allgemeines**

Dieses Feld können Sie nutzen, um uns weitere Informationen, Fragen oder Wünsche mitzuteilen.

---

**Ort, Datum**

---

**Unterschrift**